Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članaka 25. i 100. Statuta Općine Križ („Glasnik Zagrebačke županije“ br. 11/21 i 57/23) i članka 64. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Križ („Glasnik Zagrebačke županije“ br. 11/21), a sukladno članku 12. Zakona o ustanovama („Narodne novine“ br. 76/93, 29/97, 47/99, 35/08, 127/19 i 151/22) te odredbama Zakona o knjižnicama i knjižničnoj djelatnosti („Narodne novine“ br. 17/19, 98/19, 114/22 i 36/24), Općinsko vijeće Općine Križ na 28. sjednici održanoj dana 05. lipnja 2024. godine donijelo je

**ODLUKU**

**o izmjeni Odluke o osnivanju javne ustanove Knjižnice i čitaonice Križ**

**Članak 1.**

U Odluci o osnivanju javne ustanove Knjižnice i čitaonice Križ („Glasnik Zagrebačke županije“ br. 40/19), u daljnjem tekstu: Odluka; u članku 5. stavak 3. mijenja se i glasi:

„Ravnatelja imenuje i razrješuje izvršno tijelo osnivača, po provedbi javnog natječaja.“

**Članak 2.**

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u Glasniku Zagrebačke županije.

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA

OPĆINA KRIŽ

OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 612-01/19-01/15

URBROJ: 238-16-01-24-30

Križ, 05. lipnja 2024.

PREDSJEDNIK

OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE KRIŽ:

Zlatko Hrastić

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članaka 25. i 100. Statuta Općine Križ („Glasnik Zagrebačke županije“ br. 11/21 i 57/23) i članka 64. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Križ („Glasnik Zagrebačke županije“ br. 11/21), a sukladno odredbama Zakona o ustanovama („Narodne novine“ br. 76/93, 29/97, 47/99, 35/08, 127/19 i 151/22) te Zakona o knjižnicama i knjižničnoj djelatnosti („Narodne novine“ br. 17/19, 98/19, 114/22 i 36/24), Općinsko vijeće Općine Križ na 28. sjednici održanoj dana 05. lipnja 2024. godine donijelo je

**O D L U K U**

**o davanju prethodne suglasnosti na prijedlog**

**Statuta Knjižnice i čitaonice Križ**

**I.**

Općinsko vijeće Općine Križ daje prethodnu suglasnost na prijedlog Statuta Knjižnice i čitaonice Križ, koji je sastavni dio ove Odluke.

**II.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objaviti će se na internetskoj stranici Općine Križ.

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA

OPĆINA KRIŽ

OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 611-01/24-01/06

URBROJ: 238-16-01-24-2

Križ, 05. lipnja 2024.

PREDSJEDNIK   
OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE KRIŽ:

Zlatko Hrastić

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članaka 25. i 100. Statuta Općine Križ („Glasnik Zagrebačke županije“ br. 11/21 i 57/23) i članka 64. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Križ („Glasnik Zagrebačke županije“ br. 11/21), Općinsko vijeće Općine Križ na 28. sjednici održanoj dana 05. lipnja 2024. godine donijelo je

**Z A K L J U Č A K**

**o primanju na znanje Izvješća o provjeri formalnih uvjeta prijavljenih kandidata na ponovljeni Javni poziv za isticanje kandidatura za izbor članova Savjeta mladih Općine Križ**

I.

Prima se na znanje Izvješće o provjeri formalnih uvjeta prijavljenih kandidata na ponovljeni Javni poziv za isticanje kandidatura za izbor članova Savjeta mladih Općine Križ, a kojeg Odbor za izbor i imenovanja podnosi Općinskom vijeću Općine Križ na temelju članka 10. stavka 6. Zakona o savjetima mladih ("Narodne novine" br. 41/14 i 83/23) te članka 11. Odluke o osnivanju Savjeta mladih Općine Križ ("Glasnik Zagrebačke županije" br. 60/23).

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, ­a objaviti će se na internetskoj stranici Općine Križ.

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA

OPĆINA KRIŽ

OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 024-02/24-01/01

URBROJ: 238-16-01-24-34

Križ, 05. lipnja 2024.

PREDSJEDNIK   
OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE KRIŽ:

Zlatko Hrastić

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20 i 144/20), članka 25. i 100. Statuta Općine Križ („Glasnik Zagrebačke županije“ br. 11/21 i 57/23) i članka 64. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Križ („Glasnik Zagrebačke županije“ br. 11/21), Općinsko vijeće Općine Križ na 28. sjednici održanoj ­­­05. lipnja 2024. godine donijelo je

**ZAKLJUČAK**

**o poništenju ponovljenog Javnog poziva za isticanje kandidatura za izbor članova   
Savjeta mladih Općine Križ**

I.

Poništava se ponovljeni Javni poziv za isticanje kandidatura za izbor članova Savjeta mladih Općine Križ objavljen dana 02. svibnja 2024. godine na internetskoj stranici Općine Križ, a na temelju Zaključka Općinskog vijeća Općine Križ o pokretanju postupka izbora članova Savjeta mladih Općine Križ i utvrđivanju teksta ponovljenog Javnog poziva za isticanje kandidatura za izbor članova Savjeta mladih Općine Križ (KLASA: 024-02/24-01/01, URBROJ: 238-16-01-24-25 od 22. travnja 2024. godine).

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objaviti će se na internetskoj stranici Općine Križ.

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA

OPĆINA KRIŽ

OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 024-02/24-01/01

URBROJ: 238-16-01-24-35

Križ: 05. lipnja 2024.

PREDSJEDNIK

OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE KRIŽ:

Zlatko Hrastić

Na temelju članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. [91/96](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=32383), [68/98](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=32385), [137/99](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=32387), [22/00](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=32389), [73/00](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=32391), [129/00](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=32393), [114/01](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=32395), [79/06](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=32397), [141/06](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=32399), [146/08](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=32401), [38/09](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=32403), [153/09](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=32405), [143/12](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=32407), [152/14](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=32409), [81/15](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=53464) i [94/17](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=53467)), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članaka 25. i 100. Statuta Općine Križ („Glasnik Zagrebačke županije“ br. 11/21 i 57/23), točke I. podtočke 11. Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Križ i utvrđivanju teksta javnog natječaja za prodaju (KLASA: 940-01/23-01/06, URBROJ: 238-16-01-24-36 od 21. ožujka 2024. godine) i članka 64. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Križ („Glasnik Zagrebačke županije“ br. 11/21) Općinsko vijeće Općine Križ na 28. sjednici održanoj dana 05. lipnja 2024. godine donijelo je

**O D L U K U**

**o odabiru ponuditelja za kupnju nekretnina**

**u vlasništvu Općine Križ**

I.

Općinsko vijeće Općine Križ prihvaća ponude za kupnju nekretnina u vlasništvu Općine Križ, a povodom javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Križ objavljenog u Narodnim novinama br. 40/2024 od 05. travnja 2024. godine, kako slijedi:

1. za nekretninu u k.o. Hrastilnica, zk.ul.br. 859, k.č.br. 69/1, ukupne površine 1812 m2, od čega DVORIŠTE površine 500 m2, ORANICA površine 1021 m2 i KUĆA površine 291 m2, (što je za vrijeme provedbe javnog natječaja bilo upisano kao k.č.br. 69/1, zk.ul.br. 116, KUĆA, DVOR I ORANICA površine 1812 m2) i nekretninu u k.o. Hrastilnica, zk.ul.br. 1207, k.č.br. 69/3, ukupne površine 4806 m2, od čega LIVADA površine 3200 m2 i ORANICA površine 1606 m2, (što je za vrijeme provedbe javnog natječaja bilo upisano kao k.č.br. 69/3, zk.ul.br. 726, ORANICA površine 4806 m2); koje se prodaju kao cjelina, ponudu ponuditelja Miroslava Pranjića, Mala Hrastilnica, Mala Hrastilnica 15, 10314 Križ, OIB: 18119788581 s ponuđenom cijenom u iznosu od =15.000,00 EUR-a;
2. za nekretninu u k.o. Novoselec, zk.ul.br. 1855, k.č.br. 356, VINOGRAD MLADINE površine 1259 m2, ponudu ponuditelja Dalibora Hržine, Moslavačka 110, Bunjani, 10314 Križ, OIB: 56419796333 s ponuđenom cijenom u iznosu od =3.838,38 EUR-a;
3. za nekretninu u k.o. Novoselec, zk.ul.br. 1858, k.č.br. 465, VINOGRAD GORENSKO BRDO površine 1097 m2, ponudu ponuditelja Matije Janči, Graničarska ulica 12, 10315 Novoselec, OIB: 72430924941s ponuđenom cijenom u iznosu od =300,00 EUR-a;
4. za nekretninu u Knjizi PU: Novoselec, Broj poduloška: 86 / zk.uložak: 1701, stan u prizemlju zgrade u Novoselcu, ulica Radnička, kućni broj 37 (prema potvrdi Državne geodetske uprave 37A), sagrađene na k.č.br. 2357/1 (prema potvrdi Državne geodetske uprave 2357/4), ukupne površine 27,00 m2,, ponudu ponuditelja Dalibora Hržine, Moslavačka 110, Bunjani, 10314 Križ, OIB: 56419796333 s ponuđenom cijenom u iznosu od =4.646,46 EUR-a.

II.

Ovlašćuje se Općinski načelnik Općine Križ da s odabranim ponuditeljima, a u skladu s Odlukom, prihvaćenim ponudama i odredbama Javnog natječaja, zaključi Ugovore, kojim će se urediti međusobna prava i obveze vezane uz kupoprodaju predmetnog zemljišta, između svakog pojedinog ponuditelja iz točke I. ove Odluke i prodavatelja Općine Križ.

Nalaže se Općinskom načelniku Općine Križ i odabranim ponuditeljima da zaključe Ugovor o kupoprodaji odmah nakon donošenja Odluke Općinskog vijeća Općine Križ o odabiru ponuditelja. U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim

ponuditeljem smatrati će se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da je veća od početne cijene, a za takav slučaj Općinsko vijeće Općine Križ ovlašćuje Općinskog načelnika Općine Križ da donese Odluku o odabiru drugog ponuditelja ukoliko je ispunjen uvjet prava raspolaganja pojedinačnom vrijednošću predmetne nekretnine.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objaviti će se na internetskoj stranici Općine Križ.

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA

OPĆINA KRIŽ

OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 940-01/23-01/06

URBROJ: 238-16-01-24-44

Križ, 05. lipnja 2024.

PREDSJEDNIK

OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE KRIŽ:

Zlatko Hrastić

Na temelju članaka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 25. i 100. Statuta Općine Križ („Glasnik Zagrebačke županije“ br. 11/21 i 57/23) i članka 64. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Križ („Glasnik Zagrebačke županije“ br. 11/21), Općinsko vijeće Općine Križ na 28. sjednici održanoj dana 05. lipnja 2024. godine, donijelo je

**O D L U K U**

**o djelomičnom poništenju Javnog natječaja za prodaju nekretnina**

I.

Poništava se djelomično Javni natječaj za prodaju nekretnina („Narodne novine“ br. 40/2024) predmet kojeg su nekretnine u vlasništvu Općine Križ i to u dijelu koji se odnosi na katastarske čestice za koje nije bilo podnesenih ponuda odnosno za nekretnine preostale kao slobodne, a koje nisu prodane temeljem predmetnog natječaja, a to su: k.č.br. 358/1- suvlasnički dio Općine Križ: 2/6 k.o. Križ,; k.č.br. 495 k.o. Križ; k.č.br. 718/2-suvlasnički dio Općine Križ: ½ k.o. Novoselec; k.č.br. 872-suvlasnički dio Općine Križ: ½ k.o. Novoselec; k.č.br. 1330 k.o. Novoselec; k.č.br. 1331 k.o. Novoselec; k.č.br. 2457/1 k.o. Novoselec, k.č.br. 2457/2 k.o. Novoselec; k.č.br. 1283 k.o. Okešinec, k.č.br. 2413-suvlasnički dio Općine Križ: 8/28 k.o. Šušnjari; k.č.br. 2417/1-suvlasnički dio Općine Križ: 4/56 k.o. Šušnjari.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objaviti će se na internetskoj stranici Općine Križ.

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA

OPĆINA KRIŽ

OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 940-01/23-01/06

URBROJ: 238-16-01-24-45

Križ, 05. lipnja 2024.

PREDSJEDNIK

OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE KRIŽ:

Zlatko Hrastić

Na temelju članka 35. stavaka 2. i 8. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 140/20), a shodno odgovarajućoj primjeni odredaba Zakona u upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (“Narodne novine” br. 155/23) i važećih odredbi Zakona o upravljanju državnom imovinom (“Narodne novine” br. 52/18 i 155/23), članaka 25. i 100. Statuta Općine Križ („Glasnik Zagrebačke županije“ br. 11/21 i 57/23) i članka 64. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Križ („Glasnik Zagrebačke županije“ br. 11/21) Općinsko vijeće Općine Križ na 28. sjednici održanoj dana 05. lipnja 2024. godine donijelo je

**O D L U K U**

**o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Križ**

**i utvrđivanju teksta javnog natječaja za prodaju**

I.

Općinsko vijeće Općine Križ odlučuje da se prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Križ, koje se nalaze na području Općine Križ, a za koju prodaju utvrđuje tekst javnog natječaja kako slijedi:

„JAVNI NATJEČAJ

ZA PRODAJU NEKRETNINA

1. Predmet natječaja je prodaja nekretnina na području Općine Križ, koje su u vlasništvu Općine Križ, i to sljedećih nekretnina s naznačenim procijenjenim vrijednostima u eurima, koje vrijednosti ujedno predstavljaju i početne cijene za svaku pojedinu katastarsku česticu odnosno za katastarske čestice koje se prodaju kao cjelina (red. br. 7.):

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **R.**  **BR.** | **NAZIV KATASTARSKE OPĆINE** | **BROJ ZK ULOŠKA** | **BROJ ZK ČESTICE** | **KULTURA ZK ČESTICE** | **POVRŠINA ZK ČESTICE (m²)** | | **POČETNA CIJENA**  **(PROCIJENJENA**  **VRIJEDNOST NEKRETNINE)**  **(EUR)** |
| 1. | KRIŽ | 125 | Općina Križ prodaje suvlasnički  dio: 2/6  358/1 | ORANICA  KRIŠKO  BRDO | predmet natječaja je suvlasnički dio Općine Križ 2/6 odnosno **1931,33 m²**  od ukupne površine:  5794m² | | =1.633,33  odnosi se na  suvlasnički dio |
| 2. | KRIŽ | 189 | 495 | KUĆA, DVOR I ORANICA | 3574 | | =35.000,00 |
| 3. | NOVOSELEC | 726 | Općina Križ prodaje suvlasnički  dio: ½  718/2 | KUĆA, DVOR I ORANICA PODKUĆNICA | predmet natječaja je suvlasnički dio Općine Križ ½  odnosno  **4542,50 m²**  od ukupne površine:  9085m² | | **=**3.500,00  odnosi se na  suvlasnički dio |
| 4. | NOVOSELEC | 726 | Općina Križ prodaje suvlasnički  dio: ½  872 | ORANICA KRČAK KRČEVINA | predmet natječaja je suvlasnički dio Općine Križ ½  odnosno  **2213 m²**  od ukupne  površine:  4426m² | | =400,00  odnosi se na  suvlasnički dio |
| 5. | NOVOSELEC | 963 | 1330 | ORANICA PODKUĆNICA | 8190 | | =5.500,00 |
| 6. | NOVOSELEC | 963 | 1331 | KUĆA, DVOR I ORANICA PODKUĆNICA | 10143 | | =23.000,00 |
| 7. | NOVOSELEC | 1141 | 2457/1 | KUĆA, DVOR I ORANICA PODKUĆNICA | 305 | | =37.930,00  =35.900,00  (za kčbr. 2457/1)  =2.030,00  (za kčbr. 2457/2) |
| 1732 | 2457/2 | KUĆA, DVOR I ORANICA PODKUĆNICA | 466 | |
| 8. | OKEŠINEC | 945 | 1283 | KUĆA, DVOR I ORANICA U VEZIŠĆU | 2797 | | =16.800,00 |
| 9. | ŠUŠNJARI | 309 | Općina Križ prodaje suvlasnički  dio: 8/28  2413 | ORANICA | predmet natječaja je suvlasnički dio Općine Križ 8/28 odnosno  **1599,43 m²**  od ukupne površine:  5598m² | | =1.534,29  odnosi se na  suvlasnički dio |
| 10. | ŠUŠNJARI | 310 | Općina Križ prodaje suvlasnički  dio: 4/56  2417/1 | DVORIŠTE | 500 m² | predmet natječaja je suvlasnički dio  Općine Križ 4/56 odnosno  **721,79 m²**  od ukupne površine:  10105 m² | =302,86  odnosi se na  suvlasnički dio |
| LIVADA | 3764 m² |
| ORANICA | 5741 m² |
| KUĆA | 100 m² |

Napomena: na nekretninama koje se prodaju kao cjelina navedene pod red. br. 7 postoji u teretovnici upisan teret na temelju ugovora o kreditu, a dugovanje na dan objave natječaja iznosi 13.223,29 EUR-a. Ugovorom o kupoprodaji utvrditi će se način uplate ovog duga.

Potrebne informacije o prostorno-planskoj namjeni nekretnina mogu se dobiti u Općini Križ.

2. Nekretnine se prodaju u zatečenom stanju „viđeno – kupljeno“.

3. Zainteresirani za kupnju nekretnina mogu podnijeti ponudu za jednu ili više katastarskih čestica, bez ograničenja, s time da kod podnošenja ponude za više katastarskih čestica, ponuditelj je u obvezi zasebno istaknuti ponuđenu kupoprodajnu cijenu za svaku pojedinu katastarsku česticu, odnosno za katastarske čestice koje se prodaju kao cjelina (red. br. 7.) ponuda se daje za cjelinu.

Ponuda se ne može podnijeti za dio površine katastarske čestice, kao niti za pojedinu katastarsku česticu iz cjeline navedene pod red. br. 7.

4. Pravo sudjelovanja u natječaju imaju:

- fizičke osobe državljani Republike Hrvatske,

- pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj,

- strani državljani sukladno pozitivnim propisima Republike Hrvatske.

5. Ponuda se podnosi u pisanom obliku, na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu.

Ponuda se može podnijeti na ponudbenom listu, a koji se može preuzeti na internetskoj stranici Općine Križ.

6. Rok za dostavu ponude je **30 dana** od dana objave ovog natječaja u Narodnim novinama.

7. Ponuda se dostavlja na adresu: Općina Križ, Trg Svetog Križa 5, 10314 Križ, u zatvorenoj omotnici, s naznakom „PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINE NA PODRUČJU OPĆINE KRIŽ – NE OTVARATI“.

8. Otvaranje zaprimljenih ponuda nije javno, a izvršiti će se u sjedištu općinske uprave Općine Križ, o čemu će se sastaviti zapisnik.

9. Pisana ponuda, koja mora biti potpisana, mora sadržavati:

- ime i prezime /naziv/ adresa, sjedište, telefon i dr. osnovni podaci o ponuditelju,

- OIB ponuditelja,

- domovnica za fizičke osobe državljane Republike Hrvatske (može i preslika) ili preslika osobne iskaznice odnosno odgovarajući dokaz o stranom državljanstvu,

- izvod iz sudskog, obrtnog, strukovnog ili drugog odgovarajućeg registra ne stariji od 30 dana računajući od dana objave ovog natječaja u Narodnim novinama, ako je primjenjivo

- broj katastarske čestice za koju se dostavlja ponuda, odnosno kod podnošenja ponude za cjelinu (red. br. 7.), brojeve svih čestica koje čine cjelinu,

- ponuđenu cijenu za katastarsku česticu iz ovog javnog natječaja, odnosno za katastarske čestice koje se prodaju kao cjelina (red. br. 7.), iz ovog javnog natječaja, upisanu brojkama i slovima, a koja ne može biti manja od početne cijene predviđene ovim javnim natječajem,

- dokaz o uplaćenoj jamčevini na račun Općine Križ IBAN HR4123400091821300009, s pozivom na broj HR68 7757-OIB ponuditelja

- izjavu ponuditelja, kojom se obvezuje da će, u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji na njegov trošak, da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja, te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana otvaranja ponuda. Izjava se može preuzeti na internetskoj stranici Općine Križ.

Ponuditelji su obvezni uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% utvrđene početne cijene za cjelinu zemljišta iz javnog natječaja.

Odabranom ponuditelju uplaćena jamčevina se uračunava u iznos kupoprodajne cijene zemljišta, a ostalim ponuditeljima čija ponuda nije odabrana, izvršit će se povrat uplaćene jamčevine bez kamata.

Prvi najpovoljniji ponuditelj koji odustane od ponude gubi pravo na povrat jamčevine.

10. Za odabir ponuditelja iz ovog natječaja, Općinsko vijeće Općine Križ utvrđuje kriterij, a to je: najviša ponuđena kupoprodajna cijena uz ispunjenje uvjeta iz ovog javnog natječaja.

U slučaju da dva ili više ponuditelja imaju istu ponuđenu kupoprodajnu cijenu, prednost kod kupnje nekretnine imat će onaj ponuditelj koji je zemljišnoknjižni vlasnik susjedne parcele, a ako se radi o dva ili više tzv. susjednih vlasnika koji su ponudili istu kupoprodajnu cijenu, prednost ima onaj čija je ponuda ranije (u odnosu na zadnji dan roka za dostavu ponuda) zaprimljena u urudžbenom zapisniku Općine Križ.

11. Odluku o odabiru ponuditelja donosi Općinsko vijeće Općine Križ, o čemu će svi podnositelji ponuda biti pisanim putem obaviješteni.

U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatrati će se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da je veća od početne cijene, a za takav slučaj Općinsko vijeće Općine Križ ovlašćuje Općinskog načelnika Općine Križ da donese Odluku o odabiru drugog ponuditelja ukoliko je ispunjen uvjet prava raspolaganja pojedinačnom vrijednošću predmetne nekretnine.

12. Odabrani ponuditelj dužan je sklopiti Ugovor o kupoprodaji s Općinom Križ odmah nakon donošenja odluke o odabiru ponuditelja, kojim Ugovorom će se regulirati međusobna prava i obveze između ugovornih strana.

13. Cjelokupni iznos kupoprodajne cijene za nekretninu odabrani ponuditelj je dužan uplatiti na račun Općine Križ u roku 30 dana od dana sklapanja ugovora.

14. U Ugovoru o kupoprodaji nekretnina, obvezno se ugovara da nema predaje posjeda niti prijenosa prava vlasništva na kupca dok isti u potpunosti ne izvrši obvezu uplate kupoprodajne cijene u cijelosti na račun Općine Križ.

15. Porez na promet nekretnina, odnosno sve troškove glede ovjere potpisa te upisa prava vlasništva u zemljišnim knjigama i sve ostale troškove snosi kupac.

16. Nepravodobne, nepotpune, nejasne, kao i ponude s ponuđenim iznosom nižim od utvrđene početne cijene, neće se razmatrati.

17. Općinsko vijeće Općine Križ zadržava pravo poništiti natječaj bez posebnog obrazloženja i bez snošenja novčanih i svih drugih eventualnih posljedica, kao i ne prihvatiti niti jednu zaprimljenu ponudu te može odustati od prodaje u svako doba prije potpisivanja ugovora, uz povrat iznosa jamčevine.“

II.

Za provedbu natječaja iz točke I. ove Odluke ovlašćuje se Općinski načelnik Općine Križ, koji će imenovati Povjerenstvo za pripremu i provedbu postupka javnog natječaja za prodaju nekretnina.

III.

Javni natječaj će se objaviti u Narodnim novinama i na internetskoj stranici Općine Križ.

IV.

Općinsko vijeće Općine Križ odobrava da se, prije objave natječaja, u pomoćnim poslovnim knjigama Općine Križ, evidentiraju nekretnine iz ovog javnog natječaja koje u ranijem razdoblju nisu evidentirane kao imovina Općine Križ.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objaviti će se na internetskoj stranici Općine Križ.

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA

OPĆINA KRIŽ

OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 940-01/24-01/05

URBROJ: 238-16-01-24-1

Križ, 05. lipnja 2024.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

OPĆINE KRIŽ:

Zlatko Hrastić

Na temelju članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članaka 25. i 100. Statuta Općine Križ («Glasnik Zagrebačke županije» br. 11/21 i 57/23.) i članka 64. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Križ („Glasnik Zagrebačke županije“ br. 11/21), Općinsko vijeće Općine Križ na 28. sjednici održanoj dana 05. lipnja 2024. godine donijelo je

**ODLUKU**

**o davanju suglasnosti na sklapanje Ugovora o nagodbi**

I.

Utvrđuje se da je:

- nakon provedenog postupka javnog natječaja i temeljem Odluke Općinskog vijeća Općine Križ o odabiru ponuditelja za prodaju nekretnina - zemljišta u Poduzetničkoj zoni Križ I. radi izgradnje gospodarskih objekata („Glasnik Zagrebačke županije“ br. 6/15.), dana 26. ožujka 2015. godine sklopljen Ugovor o kupoprodaji nekretnina, između Općine Križ i trgovačkog društva STONE GALLERY d.o.o. Rijeka, temeljem kojeg Ugovora je Općina Križ, na strani prodavatelja prodala, a kupac trgovačko društvo Stone Gallery d.o.o. Rijeka, radi namjere izgradnje pogona za prodaju na veliko i malo te obradu kamena, mramora, granita i srodnih proizvoda, kupilo nekretninu - zemljište u Poduzetničkoj zoni Križ I, upisano u k.o. Širinec, tadašnji zk.ul.br. 1466, a sadašnji zk.ul.br. 1606, k.č.br. 1768/5 površine 13302 m2;

- Ugovorom o kupoprodaji nekretnina iz podstavka 1. ugovorena obveza kupca na povrat nekretnine (s izgrađenim objektima u bilo kojoj fazi izgrađenosti) Općini Križ i to bez prava na povrat sredstava kupcu, ako investicija ne bude dovršena (ishođena uporabna dozvola) i stavljena u funkciju u roku od 3 godine od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji;

- dana 27. studenog 2017. godine, temeljem Odluke Općinskog vijeća Općine Križ o davanju suglasnosti na sklapanje Dodatka Ugovoru o kupoprodaji nekretnina zaključenom s trgovačkim društvom STONE GALLERY d.o.o. Rijeka, od 26. listopada 2017. godine, između istih ugovornih strana sklopljen Dodatak Ugovoru o kupoprodaji nekretnina, kojim je rok za izgradnju gospodarskog objekta iz Ugovora o kupoprodaji nekretnina produljen do 26. ožujka 2019. godine;

- dana 07. veljače 2019. godine, temeljem Odluke Općinskog vijeća Općine Križ o davanju suglasnosti na sklapanje Dodatka II. Ugovoru o kupoprodaji nekretnina zaključenom s trgovačkim društvom STONE GALLERY d.o.o. Rijeka, od 30. siječnja 2019. godine, između istih ugovornih strana sklopljen Dodatak II. Ugovoru o kupoprodaji nekretnina, kojim je rok za izgradnju gospodarskog objekta iz Ugovora o kupoprodaji nekretnina produljen do 26. ožujka 2021. godine.

Obzirom da STONE GALLERY d.o.o. Rijeka nije dovršilo investiciju u ugovorenim rokovima, utvrđuje se da je nastupila obveza povrata nekretnine u vlasništvo Općini Križ, bez prava na povrat sredstava kupcu te brisanje zabilježbe obveze kupca na povrat nekretnine Općini Križ, upisane kao tereta u zemljišnoj knjizi na predmetnoj nekretnini.

II.

Općinsko vijeće Općine Križ daje suglasnost i ovlašćuje Općinskog načelnika Općine Križ na sklapanje Ugovora o nagodbi između OPĆINE KRIŽ, Trg Svetog Križa 5, Križ, OIB: 94115544733 i trgovačkog društva STONE GALLERY d.o.o. u likvidaciji, Strossmayerova 16, Rijeka, OIB: 22765332400, kojim će se utvrditi međusobna prava i obveze vezano uz povrat

-2-

nekretnine u vlasništvo Općini Križ te nakon provedenog povrata odobrava evidentiranje imovine u poslovnim knjigama Općine Križ i to nekretnine koja se vodi u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić-Grad, označene kao k.č.br. 1768/5, oranica površine 13302 m2, Vlasnički dio: 1/1, upisane u zk.ul.br. 1606, k.o. Širinec.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objaviti će se na internetskoj stranici Općine Križ.

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA

OPĆINA KRIŽ

OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 940-01/24-01/01

URBROJ: 238-16-01-24-5

Križ, 05. lipnja 2024.

PREDSJEDNIK

OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE KRIŽ:

Zlatko Hrastić

Na temelju članaka 35. i 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članaka 25. i 100. Statuta Općine Križ („Glasnik Zagrebačke županije“ br. 11/21 i 57/23) i članka 64. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Križ („Glasnik Zagrebačke županije“ br. 11/21) Općinsko vijeće Općine Križ na 28. sjednici održanoj dana 05. lipnja 2024. godine, donijelo je

**zaključak**

**o izdvajanju novčanih sredstava za radove izgradnje oborinske odvodnje i pješačke i biciklističke staze u Poduzetničkoj zoni Križ II (Industrijska cesta) – II. faza**

I.

Općinsko vijeće Općine Križ odobrava izdvajanje novčanih sredstavaza plaćanje trgovačkom društvu BINĐO d.o.o., Majdekova ulica 17, 10310 Ivanić-Grad, OIB: 49733628869 za radove izgradnje oborinske odvodnje i pješačke i biciklističke staze u Poduzetničkoj zoni Križ II (Industrijska cesta) – II. faza iz Proračuna Općine Križ za 2024. godinu i projekcija za 2025. i 2026. godinu, s pozicije R0118- 426410 i R0115-421490, u ukupnom iznosu od:

= 171.701,81 EUR-a

+ PDV(25%) = 42.925,45 EUR-a

**SVEUKUPNO = 214.627,26 EUR-a**

(slovima: dvjestočetrnaesttisućašestodvadesetsedameuradvadesetšestcenti)

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objaviti će se na internetskoj stranici Općine Križ.

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA

OPĆINA KRIŽ

OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 311-01/23-01/03

URBROJ: 238-16-01-24-54

Križ, 05. lipnja 2024.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

OPĆINE KRIŽ:

Zlatko Hrastić

Na temelju članaka 35. i 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članaka 25. i 100. Statuta Općine Križ („Glasnik Zagrebačke županije“ br. 11/21 i 57/23) i članka 64. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Križ („Glasnik Zagrebačke županije“ br. 11/21) Općinsko vijeće Općine Križ na 28. sjednici održanoj dana 05. lipnja 2024. godine, donijelo je

**zaključak**

**o izdvajanju novčanih sredstava za radove uređenja nerazvrstanih cesta**

**u Gornjem Prnjarovcu**

I.

Općinsko vijeće Općine Križ odobrava izdvajanje novčanih sredstavaza plaćanje trgovačkom društvu SWIETELSKY d.o.o., Nova cesta 192, Zagreb, OIB: 46016050186 za radove uređenja nerazvrstanih cesta u Gornjem Prnjarovcu iz Proračuna Općine Križ za 2024. godinu i projekcija za 2025. i 2026. godinu, s pozicije R0102- 323290 i R0164 -421310, u ukupnom iznosu od:

= 58.005,00 EUR-a

+ PDV(25%) = 14.501,25 EUR-a

**SVEUKUPNO = 72.506,25 EUR-a**

(slovima: sedamdesetdvijetisućepetstošesteuradvadesetpetcenti)

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objaviti će se na internetskoj stranici Općine Križ.

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA

OPĆINA KRIŽ

OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 340-01/24-01/11

URBROJ: 238-16-01-24-11

Križ, 05. lipnja 2024.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

OPĆINE KRIŽ:

Zlatko Hrastić

Na temelju članaka 35. i 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članaka 25. i 100. Statuta Općine Križ („Glasnik Zagrebačke županije“ br. 11/21 i 57/23) i članka 64. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Križ („Glasnik Zagrebačke županije“ br. 11/21) Općinsko vijeće Općine Križ na 28. sjednici održanoj dana 05. lipnja 2024. godine, donijelo je

**zaključak**

**o izdvajanju novčanih sredstava za radove uređenja nerazvrstane ceste Razljev-Kompator ugradnjom dvostruke površinske obrade**

I.

Općinsko vijeće Općine Križ odobrava izdvajanje novčanih sredstavaza plaćanje trgovačkom društvu STM CROATIA d.o.o., Novigradska 67, Virje, OIB: 09182421407 za radove uređenja nerazvrstane ceste Razljev-Kompator ugradnjom dvostruke površinske obrade iz Proračuna Općine Križ za 2024. godinu i projekcija za 2025. i 2026. godinu, s pozicije R0102- 323290, u ukupnom iznosu od:

= 59.250,00 EUR-a

+ PDV(25%) = 14.812,50 EUR-a

**SVEUKUPNO = 74.062,50 EUR-a**

(slovima: sedamdesetčetiritisućešezdesetdvaeurapedesetcenti)

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objaviti će se na internetskoj stranici Općine Križ.

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA

OPĆINA KRIŽ

OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA:340-01/24-01/12

URBROJ: 238-16-01-24-9

Križ, 05. lipnja 2024.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

OPĆINE KRIŽ:

Zlatko Hrastić

Na temelju članaka 35. i 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članaka 25. i 100. Statuta Općine Križ („Glasnik Zagrebačke županije“ br. 11/21 i 57/23) i članka 64. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Križ („Glasnik Zagrebačke županije“ br. 11/21) Općinsko vijeće Općine Križ na 28. sjednici održanoj dana 05. lipnja 2024. godine, donijelo je

**zaključak**

**o izdvajanju novčanih sredstava za radove uređenja nerazvrstane ceste Naftaplinska ulica u Bunjanima ugradnjom dvostruke površinske obrade**

I.

Općinsko vijeće Općine Križ odobrava izdvajanje novčanih sredstavaza plaćanje trgovačkom društvu STM CROATIA d.o.o., Novigradska 67, Virje, OIB: 09182421407 za radove uređenja nerazvrstane ceste Naftaplinska ulica u Bunjanima ugradnjom dvostruke površinske obrade iz Proračuna Općine Križ za 2024. godinu i projekcija za 2025. i 2026. godinu, s pozicije R0102- 323290, u ukupnom iznosu od:

= 24.885,00 EUR-a

+ PDV(25%) = 6.221,25 EUR-a

**SVEUKUPNO = 31.106,25 EUR-a**

(slovima: tridesetjednatisućastošesteuradvadesetpetcenti)

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objaviti će se na internetskoj stranici Općine Križ.

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA

OPĆINA KRIŽ

OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA:340-01/24-01/13

URBROJ: 238-16-01-24-9

Križ, 05. lipnja 2024.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

OPĆINE KRIŽ:

Zlatko Hrastić